

.....  
pełna nazwa, imię i nazwisko

.....

.....  
adres

.....  
telefon kontaktowy, fax., e-mail

**Burmistrz Szepietowa**  
ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo

## **WNIOSEK**

### **o ustalenie warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 52 ust.1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 poz.199) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

#### **I. INWESTYCJA**

.....  
.....  
.....

#### **II. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM**

1. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

- a) położenie działki (adres): .....
- oznaczenie geodezyjne – obręb .....
- nr geodezyjny działki .....
- właściciel działki (imię, nazwisko, adres) .....

b) **granice terenu objętego wnioskiem**, obejmujący teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, pokazano na załączonej kopii mapy zasadniczej:

- oznaczono kolorem.....
- oznaczono literami .....

### III. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposób unieszkodliwiania odpadów:

zapotrzebowanie na wodę	m <sup>3</sup> /dobę
zapotrzebowanie na energię elektryczną:	kW
przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów	
przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

- a) planowany sposób zagospodarowania terenu
  - wkreślono na mapie zasadniczej
  - **zakres inwestycji\*:**

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---

\* jako ewentualny załącznik - koncepcja urbanistyczno-architektoniczna lub inne rysunki obrazujące inwestycję

- komunikacja:

bezpośredni dostęp do drogi publicznej**	..... /droga gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa/ działka nr ew. ....
dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną**	działka nr ew. ....
dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej**	działka nr ew. ....

\*\* niepotrzebne skreślić

b) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów):

Rodzaj obiektu (przeznaczenie)	Dł.	Szer.	Wys.	Geometria dachu / układ połaci dachowej, kąt nachylenia/	Inne
..... .....	.....	.....	.....	.....	.....
..... .....	.....	.....	.....	.....	.....
..... .....	.....	.....	.....	.....	.....

3. Określenie charakterystycznych parametrów inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

..... ..... .....	
Obsada zwierząt w budynkach objętych wnioskiem	.....[DJP]
Łączna obsada zwierząt w całym gospodarstwie po realizacji inwestycji	.....[DJP]

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.

.....  
/podpis wnioskodawcy/

Opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy z chwilą złożenia wniosku w kwocie 107 zł-  
wnoszona w kasie Urzędu pokój nr 14.

Opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, szkolnym oraz obiektów przeznaczonych na cele naukowe, kulturalne, publiczne – zwolnionych z opłat na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dz.U. z 2006r. Nr 225,poz.1635/.

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU <sup>1)</sup>:

- 2 egzemplarze mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1: 1000**, a dla inwestycji liniowej również 1:2000.  
na 1 egzemplarzu<sup>2)</sup>:
  - określony teren objęty wnioskiem , obejmujący teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać,
  - określony planowany sposób zagospodarowania terenu2 egzemplarz – mapa bez wykreśleń (przewidziana na załącznik do decyzji)
- umowę o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, albo umowę przedwstępną o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci (jeżeli brak uzbrojenia terenu)
- koncepcję urbanistyczno-architektoniczną z opisem lub inne rysunki, opisy obrazujące inwestycję:**
  - .....
  - .....
- inne / wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencyjne gruntów,.../
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

<sup>1)</sup> odpowiednie zaznaczyć, niepotrzebne skreślić

<sup>2)</sup> zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## **Do wniosku należy dołączyć:**

- aktualną mapę zasadniczą 1:500 lub 1:1000 o zasięgu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszym niż 50 metrów wokół działki objętej wnioskiem (*front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę*).
- na jednym egzemplarzu należy wskazać planowane zagospodarowanie działki podając parametry techniczne projektowanej inwestycji oraz granice terenu objętego wnioskiem;
- kopie mapy ewidencyjnej gruntów ;
- wypis szczegółowy z rejestru gruntów działki objętej wnioskiem;